NAROČNIK: **KEMIJSKI INŠTITUT,**
Hajdrihova ulica 19, Ljubljana,
ki ga zastopa direktor Janko Jamnik
davčna številka: SI33840890,
matična številka: 5051592000,
številka transakcijskega računa: SI56 0110 0603 0344 533,
odprt pri Banki Slovenije

in

IZVAJALEC: **_____,**
_____,
ki ga zastopa _____
davčna številka: _____,
matična številka: _____,
številka transakcijskega računa: _____
odprt pri _____

skleneta

POGODBA
za izvedbo elektro in strojnoinštalacijskih del ter izvedba centralno nadzornega sistema na Preglovem raziskovalnem centru Kemijskega inštituta

UVODNE UGOTOVITVE

1. člen

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata:

- da je naročnik na podlagi Zakona o javnem naročanju (Ur.l. RS, št. 128/2006, 16/2008, 19/2010, 18/2011, v nadaljevanju:*ZJN-2*) oddal javno naročilo »Preglov center Kemijskega inštituta - elektro in strojnoinštalacijska dela ter izvedba centralno nadzornega sistema«, po odprtem postopku na podlagi 25. člena ZJN-2 z oznako JN 17/2011 (objava na Portalu javnih naročil: http://www.enarocanje.siz dne _____ pod št. _____ in v Uradnem listu EU z dne _____ pod št. _____),
- da je bil izvajalec izbran kot najugodnejši ponudnik predmetnega javnega naročila na podlagi ponudbe izvajalca številka _____ z dne _____ (Priloga 1) in odločitve naročnika o oddaji javnega naročila številka _____ z dne _____,
- da operacijo delno financira Evropska unija, in sicer iz Evropskega sklada za regionalni razvoj. Operacija se izvaja v okviru Operativnega programa krepitve regionalnih razvojnih potencialov za obdobje 2007-2013, razvojne prioritete:

Gospodarsko razvojna infrastruktura; prednostne usmeritve Razvoj izobraževalno-raziskovalne infrastrukture. Razmerje med sredstvi na postavkah namenskih sredstev EU za kohezijsko politiko in na postavkah slovenske udeležbe za sofinanciranje kohezijske politike je 85/15.

PREDMET POGODBE IN OBSEG DEL

2. člen

Predmet pogodbe so strojna in elektronštalacijska dela ter izvedba centralno nadzornega sistema v postopku izgradnje Preglovega raziskovalnega centra Kemijskega inštituta, vse skladno z določili Zakona o graditvi objektov.

Natančnejša opredelitev obsega in vrste del iz prejšnjega odstavka je navedena v obrazcu Tehnične specifikacije in predračun, ki so sestavni del te pogodbe (Priloga 2).

3. člen

Inštalacijska dela iz prejšnjega člena se izvajalec zaveže izvesti v skladu:

- s projektno tehnično dokumentacijo,
- s pogoji soglasij k projektno tehnični dokumentaciji,
- z veljavnimi predpisi za izvedbo del, ki so predmet te pogodbe,
- s pravnomočnimi gradbenimi dovoljenji,
- z določili razpisne dokumentacije,
- s ponudbo izvajalca številka _____, z dne _____, v skladu z javnim razpisom in razpisnimi pogoji naročnika.

Izvajalec je dolžan pred pričetkom del prejeto dokumentacijo podrobno proučiti in naročnika opozoriti na njene morebitne pomanjkljivosti ali nejasnosti ter v zvezi s tem od njega zahtevati pisna navodila.

4. člen

Izvajalec izjavlja, da je seznanjen s posebnimi pogoji izvajanja del na lokaciji, kjer bodo potekala inštalacijska delal, da je seznanjen z zahtevami naročnika ter projektno dokumentacijo, po kateri bo dela izvajal, in da so ti pogoji upoštevani pri določitvi ponudbene cene, rokov in drugih pogojev za izvajanje del po tej pogodbi. Izvajalec se v naprej odpoveduje vsakršnemu zahtevku iz naslova nepredvidenih pogojev za delo in se zavezuje, da bo tovrstne pomanjkljivosti ustrezno saniral na lastne stroške in na način, ki ga bo predhodno uskladil z naročnikom, ne da bi zaradi tega trpel rok gradnje, kvaliteta vgrajenega materiala ali izvedenih del, funkcionalnost posameznih delov ali objekta kot celote.

Če izvajalec opazi tehnične pomanjkljivosti v projektiranju, je dolžan o tem nemudoma pisno obvestiti naročnika, dela pa ne sme izvesti v nasprotju s tehničnimi predpisi, drugače odgovarja za posledice in nosi vso materialno in finančno škodo sam.

5. člen

Izvajalec za izvajanje del po tej pogodbi imenuje odgovornega vodjo del:

_____.
(ime in priimek odgovornega vodje del, strokovna izobrazba, številka pooblaščenega inženirja)

PODIZVAJALCI

6. člen

Izvajalec se zaveže, da bo pogodbe na dela izvajal s strokovno usposobljenimi delavci – posamezniki in podizvajalci. Seznam podizvajalcev je sestavni del pogodbe (Priloga 3).

V skladu z določbami ZJN-2 izvajalec del kot prevzemnik javnega naročila izjavlja, da bo imel v primeru izvajanja pogodbenih del s pod izvajalci v času sklenitve pogodbe z naročnikom in v času njenega izvajanja sklenjene pogodbe s podizvajalci za izvajanje del po tej pogodbi, iz katerih je nedvoumno razvidno naslednje:

- del javnega naročila, ki jih pri predmetu javnega naročila prevzema posamezni podizvajalec,
- del javnega naročila, ki jih pri predmetu javnega naročila prevzema glavni ponudnik,
- izjava, da so vsi podizvajalci seznanjeni z navodili ponudnikom in razpisnimi pogoji ter merili za dodelitev javnega naročila in da z njimi v celoti soglašajo,
- izjava, da so vsi podizvajalci seznanjeni s plačilnimi pogoji iz razpisne dokumentacije,
- in ostale vsebine iz 71. člena ZJN-2.

V primeru morebitne zamenjave podizvajalca mora izvajalec predložiti naročniku v potrditev nov seznam, vključno z vso z javnim razpisom zahtevano dokumentacijo, ki potrjuje usposobljenost novega posameznika ali podizvajalca. Če bo naročnik novega podizvajalca oz. spremembo podizvajalca odobril, mora izvajalec naročniku v 5 dneh po prejemu naročnikove odobritve novega podizvajalca oz. spremembe podizvajalca predložiti:

- svojo izjavo, da je poravnal vse nesporne obveznosti prvotnemu izvajalcu,
- pooblastilo za plačilo opravljenih in prevzetih del oziroma dobav neposrednemu novemu podizvajalcu in
- soglasje novega podizvajalca k neposrednemu plačilu.

V kolikor izvajalec zgornjih listin ne predloži v določenem roku, se šteje, da naročnik spremembe podizvajalca oz. novega podizvajalca ni odobril.

POGODBENA CENA

7. člen

Vrednost pogodbenih del iz 2. člena te pogodbe je dogovorjena po načelu **»cena po enoti mere«** in skladno s ponudbo izvajalca znaša:
… EUR brez DDV
… davek na dodano vrednost (DDV) v EUR
… pogodbena vrednost vključno z DDV v EUR
z besedo: … EUR (__/100).

V navedeni pogodbeni vrednosti so zajeti vsi stroški za izvedbo dogovorjenih del, predvidenih s projektno in ostalo dokumentacijo, vključno z vrednostjo vseh pripravljalnih in pomožnih del za izvedbo pogodbenih del, stroškov za izdelavo delavniške in druge dokumentacije, obratovalnih stroškov gradbišča, stroškov tehničnega pregleda, stroškov za označitev gradbišča v skladu z veljavnimi predpisi, stroškov meritev, preiskav in atestov, zavarovanj, zakoličenj, varnosti pri delu in drugih stroškov ter vsi stroški za nemoteno obratovanje objekta v času gradnje do primopredaje gradnje.

Pogodbeno načelo »cena po enoti mere« pomeni, da je izključen morebiten vpliv sprememb nabavnih cen materiala in del. Izvajalec se izrecno obvezuje, da bo z objekta in zemljišča na svoje stroške odstranil vse pri delu nastale ruševine, demontirane predmete in začasne objekte.

Opravljena dela po tej pogodbi bo izvajalec obračunal po dejansko izvršenih količinah, dokumentiranih v knjigi izvršenih del in obračunskih načrtih ter fiksnih nespremenljivih cenah, kot so podane pri posamezni postavki v ponudbi izvajalca (v popisu del) do zaključka del po pogodbi.

Izvršena dela bo naročnik izvajalcu plačeval na podlagi začasnih mesečnih situacij. Kadar je kot najugodnejša izbrana skupna ponudba skupine izvajalcev, bodo plačila izvedena na transakcijski račun partnerja, ki je naročnik bančne garancije za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti. Izvajalec je dolžan dostaviti situacijo v roku 3 dni po obračunskem obdobju (konec meseca), to je do 3. v mesecu za pretekli mesec. V primeru izvajanja javnega naročila s podizvajalci so obvezne priloge računu glavnega izvajalca računi oz. situacije podizvajalcev, ki jih je glavni izvajalec predhodno potrdil podizvajalcem. Naročnik je dolžan potrditi situacijo v roku 15 dni od prejema, nesporni del situacije pa je dolžan plačati v roku 30 dni od potrditve. 10 % vrednosti pogodbenih del naročnik zadrži do uspešno opravljene primopredaje po tej pogodbi dogovorjenih del.

8. člen

Naročnik ima v fazi gradnje pravico spremeniti ali dopolniti projektno dokumentacijo, na podlagi katere je bil izveden javni razpis in sklenjena ta pogodba. V tem primeru pogodbeni stranki skleneta pisni dodatek k tej pogodbi, v katerem opredelita povečan ali zmanjšan obseg del in vpliv sprememb na pogodbeno ceno, pri čemer cena po enoti mere enaka kot izhaja iz izpolnjenega predračuna ponudnika.

NAČIN PLAČILA

9. člen

Naročnik bo izbranemu izvajalcu za opravljena dela plačal 30. dan po potrditvi posamezne situacije oziroma v roku, kot ga določa v času prejetja situacije veljaven zakon, ki ureja izvrševanje proračuna Republike Slovenije oziroma v skladu z razpoložljivimi proračunskimi sredstvi, po uradnem prejetju potrjenih začasnih mesečnih situacij. Posamezno situacijo potrdita naročnik in nadzornik.

Roki plačil podizvajalcem so enaki kot za izvajalca.

Izvajalec bo izvršena dela obračunal z začasnimi mesečnimi računi oziroma situacijami skladno s terminskim planom iz ponudbe in dejansko izvedenimi deli ob upoštevanju dejansko izvedenih količin iz dnevnika izvedenih del, do višine 90 % vrednosti pogodbenih del in s končno obračunsko situacijo v višini 10 % vrednosti pogodbenih del, s tem da je slednji znesek zadržan do uspešno opravljene primopredaje in predložitve garancije za odpravo napak v garancijski dobi. Naročnik lahko zadrži izplačilo končnega računa oziroma končne obračunske situacije do odprave vseh ugotovljenih pomanjkljivosti pred izvedbo primopredaje, zadržana sredstva pa lahko porabi za odpravo ugotovljenih pomanjkljivosti.

Pogodbene cene za enoto so fiksne. Izvajalec ni upravičen do podražitev. Eventualna dodatna dela morajo biti potrjena in vrednotena pred izvedbo. Za naročila dodatnih del je pooblaščen izključno pooblaščeni predstavnik naročnika.

Za eventualna dodatna dela mora biti pred izvedbo teh del sklenjen dodatek k tej pogodbi. Sestavni del tega dodatka je točna specifikacija naročenih del z obrazložitvijo.

10. člen

Naročnik se zavezuje zneske iz potrjenih situacij nakazovati na transakcijski račun izvajalca št. _____, odprt pri _____.

V primeru plačilne zamude naročnika lahko izvajalec obračuna zakonske zamudne obresti.

11. člen

Izvajalec se zavezuje, da bo v primeru, da bo v izvedbo javnega naročila vključil enega ali več podizvajalcev, z njimi sklenil pogodbe, v katerih bo natančno določena vrsta in obseg dela ter cena za opravljene storitve. Naročnik po tej pogodbi, sklenjeni z glavnim izvajalcem, pridobi pooblastilo za izvajanje neposrednih plačil podizvajalcu oziroma podizvajalcem.

Izvajalec mora spoštovati obveznosti do podizvajalcev, še posebej glede plačila za opravljena dela.

12. člen

Podizvajalec po opravljenem delu izstavi glavnemu izvajalcu račun oziroma situacijo. Glavni izvajalec prejeto situacijo po pregledu potrdi ali zavrne v roku 15 dni od prejema. Zavrnitev situacije ali računa glavni izvajalec obrazloži. V primeru, da glavni izvajalec v navedenem roku predloženih dokumentov deloma ali v celoti ne potrdi oziroma ne zavrne, se štejejo ti dokumenti kot sprejeti in potrjeni. V tem primeru lahko naročnik izvede plačilo neposredno podizvajalcu na podlagi predloženih dokumentov podizvajalca, ki izkazujejo predložitev računa oziroma situacije izvajalcu in potek roka za potrditev, pod pogojem, da bo strokovni nadzor naročnika potrdil, da je bilo delo podizvajalca dejansko opravljeno.

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE DOGOVORJENIH DEL

13. člen

Izvajalec se zavezuje prevzeta dela izvršiti skladno s projektno, razpisno in ponudbeno dokumentacijo. Spremembe in odstopanja od načina izvedbe, obsega del ter kvalitete materiala so dopustne le s pisnim soglasjem naročnika.

Izvajalec se zavezuje da bo izvedel tudi vsa morebitna dodatna in poznejša dela, ki mu jih bo skladno s 6. odst. 29. člena ZJN-2 ali drugim veljavnim določilom ZJN-2 pisno naročil naročnik.

14. člen

Naročnik lahko izloči iz ponudbenega predračuna del posamezne postavke oziroma le-te spremeni. Spremenjene postavke del iz ponudbenega predračuna se obravnavajo kot poznejša dela.

Ponudbene cene za poznejša dela se oblikujejo na osnovi normativov in kalkulativnih elementov, navedenih v razpisni in ponudbeni dokumentaciji, vključno z morebitnim popustom na vsa dela v osnovni ponudbi.

Za dodatna in poznejša dela se na podlagi predhodno potrjene ponudbe sklene dodatek k tej pogodbi, v katerem se naročnik in izvajalec dogovorita o izvedbi takih del in plačilu. Obračun se izvrši po dejansko izvedenih količinah po knjigi obračunskih izmer in po pogodbenem predračunu ter v skladu z določili te pogodbe o načinu plačila

15. člen

Če nastopijo nepredvidene okoliščine, ki so ali lahko povzročijo škodo naročniku, lahko izvajalec za preprečitev nadaljnje možne škode, opravi potrebna dejanja brez predhodne potrditve naročnika, vendar s potrditvijo nadzora, mora pa o tem nemudoma pisno obvestiti naročnika.

POGODBENI ROKI

16. člen

Izvajalec se zaveže, da bo z opravljanjem del po tej pogodbi pričel po podpisu te pogodbe in po uvedbi v delo skladno s terminskim planom gradnje in določbami te pogodbe.

Pogodbena dela se bodo izvajala na podlagi s strani naročnika potrjenega podrobnega plana dinamike napredovanja del (v nadaljevanju: *terminski plan*), ki ga izdela izvajalec v skladu s pogoji naročnika in glede na vsebino okvirnega terminskega plana iz ponudbe najkasneje v roku 10 dni po podpisu te pogodbe. Terminski plan po potrditvi postane sestavni del te pogodbe, vendar pa rok za končanje vseh del po tej pogodbi ne sme presegati _____ dni od uvedbe izvajalca v delo.

Uvedba izvajalca v delo se izvede s podpisom posebnega zapisnika o uvedbi v delo in vpisom v dnevnik izvedenih del. V primeru, da izvajalec ne pristopi k uvedbi v delo ali ne podpiše zapisnika o uvedbi v delo, kljub temu, da je naročnik zagotovil pogoje za izpolnitev njegovih obveznosti, s tem da mu:

- zapisniško preda zemljišča, na katerem se bodo izvajala pogodbena dela,
- izročil gradbena dovoljenja potrebna za gradnjo,
- izročil projektno dokumentacijo PGD v enem izvodu in
- izročil projektno dokumentacijo PZI v dveh izvodih,

lahko naročnik enostransko ugotovi, da so izpolnjeni pogoji za pričetek del, da pa izvajalec ni pristopil k izvedbi del. Z dnem vročitve obvestila o prej navedeni enostranski ugotovitvi izvajalcu se bo štelo, da je izvajalec uveden v delo. Naročnik bo v tem primeru upravičen do popolnega poplačila za vso škodo in stroške ali kakršno koli izgubo, ki bi mu nastala zaradi ravnanja izvajalca, vključno s stroški ponovljenega postopka izbire in sklepanja pogodbe z drugim izvajalcem, stroški zaradi zamude s pričetkom izvajanja del po tej pogodbi in vsemi drugimi stroški in škodo.

Dokončanje pogodbenih del iz prejšnjega odstavka pomeni uspešno izveden tehnični pregled, vključno z odpravo vseh pomanjkljivosti, ugotovljenih na tehničnem pregledu.

17. člen

Če izvajalec z deli ne prične v roku 15 dni po datumu pričetka del, predvidenem v terminskem planu, se šteje, da je odstopil od pogodbe in sme naročnik unovčiti bančno garancijo za dobro izvedbo del.

18. člen

Rok izvedbe pogodbenih del se lahko podaljša izključno v primerih, ki niso posledica ravnanja izvajalca, kot so:

- naravni dogodki (požar, povodenj, potres),
- vojna,
- ukrepi pristojnih organov.

Izvajalec mora takoj po nastanku teh razlogov (najkasneje pa v 3 dneh) to pisno sporočiti naročniku in predlagati podaljšanje dokončanja del.

Rok izvedbe pogodbenih del se lahko podaljša iz razlogov, ki so na strani naročnika.

19. člen

Objektivne okoliščine, zaradi katerih nastane morebitna potreba po podaljšanju roka, mora naročnik potrditi najkasneje v roku 8 dni potem, ko je izvajalec pisno zahteval podaljšanje roka.

20. člen

Če pride do spremembe pogodbenih rokov, se morajo le-ti dogovoriti sporazumno in pisno v obliki dodatka k pogodbi. Pogoj za sklenitev sporazuma je, da izvajalec naročniku predloži ustrezno podaljšanje veljavnosti bančne garancije za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti.

21. člen

V primeru, da izvajalec med izvajanjem pogodbe ne spoštuje katere od dogovorjenih pogodbenih obveznosti, ga lahko naročnik na to opozori in mu določi primeren naknadni rok za izpolnitev njegovih pogodbenih obveznosti.

Če izvajalec do poteka roka iz prejšnjega odstavka ne izpolni naročnikove zahteve znotraj pogodbenih obveznosti, lahko naročnik odstopi od pogodbe in zahteva povrnitev škode ter unovči bančno garancijo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti. Dodatno lahko naročnik priskrbi drugega izvajalca, ki bo izpolnil naročnikove zahteve, in stroške zaračuna izvajalcu ter unovči bančno garancijo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti.
Odstop od pogodbe mora naročnik pisno sporočiti izvajalcu.

POGODBENA KAZEN

22. člen

V primeru, da izvajalec preda objekt na katerem je opravil dela po tej pogodbi z zamudo po svoji krivdi, ali če ima izpolnitev tako napako ali pomanjkljivost, da predmeta naročila v času garancijske dobe ni mogoče uporabljati na način, običajen za uporabnika, ima naročnik pravico zaračunati izvajalcu pogodbeno dogovorjeno kazen, ki znaša 2‰ (dva promila) od skupne vrednosti pogodbenih del za vsak dan zamude oziroma nezmožnosti uporabe na naročniku običajen način. Vsota pogodbene kazni lahko znaša največ 10% (deset odstotkov) od skupne vrednosti pogodbenih del z DDV, kar lahko naročnik izvajalcu obračuna pri katerikoli situaciji.

Izvajalec se prav tako zaveže poravnati vse stroške pooblaščenega inženiringa, strokovnega nadzora in projektantskega nadzora in morebitne druge stroške naročnika, do katerih bi prišlo zaradi neupravičeno prekoračenega roka.

23. člen

Naročnik in izvajalec soglašata, da pravica zaračunati pogodbeno kazen ni pogojena z nastankom škode naročniku.

V primeru nastanka škode, ki jo utrpi naročnik zaradi neizpolnitve, nepravilne izpolnitve ali zamude s strani izvajalca in bi nastala škoda presegla znesek pogodbene kazni, lahko naročnik zahteva poleg pogodbene kazni tudi poplačilo razlike do celotne odškodnine za vso nastalo škodo, ki jo je utrpel zaradi izvajalčeve zamude, nepravilne izpolnitve ali neizpolnitve pogodbenih obveznosti izvajalca. Izvajalec mora, če ga naročnik k temu pozove, skupaj z naročnikom sodelovati kot stranka v eventualnih sporih, sproženih s strani tretjih oseb, ki bi nastali v posledici zamude, nepravilne izpolnitve ali neizpolnitve izvajalca.

PREVZEM POGODBENIH DEL

24. člen

Po uspešno opravljenem tehničnem pregledu oziroma po obvestilu izvajalca, da so odpravljene pomanjkljivosti, ugotovljene v zapisniku o tehničnem pregledu, sta naročnik in izvajalec dolžna v roku 15 dni pristopiti h kvalitetnem prevzemu objakta oziroma primopredaji izvedenih del.

Ob prevzemu pogodbenih del je naročnik dolžan pregledati izvršena dela po tej pogodbi. Morebitne napake se vpišejo v zapisnik o prevzemu in se morajo odpraviti v roku, ki je določen v primopredajnem zapisniku.

Po pisni izjavi izvajalca, da je napake odpravil, se ponovno pregleda izvršena dela in izvrši prevzem pogodbenih del ter pristopi h končnemu obračunu. Izjave morajo biti podpisane s strani izvajalca in naročnika.

25. člen

Če izvajalec ne odpravi ugotovljenih napak v določenem roku, je po načelu dobrega gospodarja upravičen naročnik na račun izvajalca naročiti odpravo pri drugem izvajalcu.

Za pokritje stroškov drugega izvajalca ima naročnik pravico unovčiti bančno garancijo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti.

V primeru, da napake ne bodo odpravljene v roku veljavnosti bančne garancije, je izvajalec dolžan podaljšati veljavnost bančne garancije za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti vsaj 8 dni pred iztekom njene veljavnosti, sicer lahko naročnik uveljavi bančno garancijo upoštevajoč ocenjeno vrednost stroška odpravljanja napake. V tem primeru se morebitni presežek po obračunu dejanskih stroškov v 3 delovnih dneh nakaže na račun izvajalca.

JAMSTVA IN GARANCIJSKI ROK

26. člen

Izvajalec jamči, da bo inštalacijska dela izvedel tako, da bodo v celoti in v vseh svojih delih ustrezala zakonskim in tehničnim predpisom ter standardom, veljavnim za tovrstne gradbene objekte.

Izvajalec jamči, da bo pri izvedbi inštalacijskih del uporabil samo z zakonodajo potrjene materiale (izjave o skladnosti, certifikati in druga dokazila) ustrezne kvalitete ter sodobne metode in postopke izvedbe del.

27. člen

Izvajalec jamči, da bodo njegove dobave in storitve v okviru pogodbe pravočasne, kompletne in tehnično brezhibne.

V primeru, da se ob tehničnem pregledu izvedenih del pokaže, da niso izpolnjene garantirane karakteristike, mora izvajalec v okviru pogodbenega roka dokončanja izvesti potrebne spremembe oz. popravila, v nasprotnem primeru lahko naročnik unovči bančno garancijo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti.

28. člen

Splošni garancijski rok za odpravo napak znaša 10 let po primopredaji objekta.

29. člen

V garancijski dobi je izvajalec dolžan na svoje stroške popraviti in odstraniti vse napake, ki bi nastale po njegovi krivdi zaradi slabe izdelave ali uporabe slabega materiala ali drugih pomanjkljivosti in napak.

Če izvajalec brez tehtnega razloga (razlogov na strani naročnika ali objektivnih okoliščin) ne bo odpravil pomanjkljivosti v roku, ki ga bo določil naročnik, ima naročnik pravico izvesti odpravo z drugim strokovnjakom na stroške izvajalca in unovči bančno garancijo za odpravo napak v garancijskem roku.

30. člen

Izvajalec se obvezuje ugotovljene napake v garancijski dobi odpraviti v najkrajšem možnem času, v nujnih primerih pa takoj. Če izvajalec ne odpravi napak v tehnično realnem roku, ki sta ga sporazumno določila naročnik in izvajalec, oziroma, če izvedena dela po sporazumno določenem roku za odpravo napak ne dosežejo garantirane tehnične kvalitete, sme naročnik po načelu dobrega gospodarja ta dela poveriti drugemu izvajalcu na račun izvajalca iz te pogodbe. Za poplačilo stroškov odprave napak in vseh drugih s tem povezanih stroškov sme naročnik unovčiti bančno garancijo za odpravo napak v garancijskem roku.

31. člen

Izvajalec je dolžan v roku 8 dni od podpisa te pogodbe skleniti zavarovalno pogodbo za gradbeno zavarovanje, ki bo vključevalo tudi zavarovanje splošne civilne odgovornosti in tistih nevarnosti, zaradi katerih utegnejo nastati poškodbe na sosednjih objektih in komunalnih vodih.

Zavarovalna pogodba za gradbeno zavarovanje mora biti sklenjena na ime izvajalca za celotno vrednost dogovorjenega posla v času gradnje do primopredaje pogodbenih del (po zakonu o zavarovalnicah), pri zavarovalnici, ki ima dovoljenje za delo na območju RS za sklepanje tovrstnih pogodb, in vinkulirana na naročnika.

Izvajalec je dolžan naročniku predložiti dokazilo o sklenitvi zavarovalne pogodbe najkasneje 10 dni po sklenitvi te pogodbe in mu izročiti kopijo zavarovalne pogodbe skupaj z ustrezno izjavo, da dovoljuje vinkulacijo zavarovalne pogodbe za gradbeno zavarovanje do višine vinkuliranega zneska v korist naročnika. Če izvajalec ne dostavi zahtevanih dokazil, lahko naročnik razdre pogodbo in unovči garancijo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti.

FINANČNO ZAVAROVANJE ZA DOBRO IZVEDBO POGODBENIH OBVEZNOSTI

32. člen

Izvajalec mora najpozneje v osmih dneh od sklenitve pogodbe kot pogoj za veljavnost pogodbe izročiti naročniku bančno garancijo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti v višini 10 % od vrednosti pogodbe. Kot pogodbena vrednost se šteje celotna pogodbena vrednost, vključno z DDV.

Garancija mora biti veljavna najmanj 240 dni od sklenitve pogodbe, z možnostjo podaljšanja na zahtevo naročnika. Bančna garancija za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti mora biti skladna z vzorcem iz razpisne dokumentacije.

Garancija mora biti brezpogojna in nepreklicno unovčljiva na prvi poziv, ne glede na kakršen koli ugovor.

Če se med trajanjem izvedbe pogodbe spremeni rok za izvedbo pogodbenih del, mora izvajalec predložiti v roku osem (8) dni od podpisa dodatka k tej pogodbi novo bančno garancijo z novim rokom trajanja le-te, ki bo za en mesec daljša od novo določenega roka, v skladu s spremembo pogodbenega roka za izvedbo del, oziroma novo garancijo s spremenjeno višino garancijskega zneska, v skladu s spremembo skupne pogodbene vrednosti.

V kolikor izvajalec v roku iz prvega odstavka tega člena ne predloži zahtevane bančne garancije za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, lahko naročnik unovči bančno garancijo za resnost ponudbe.

33. člen

Naročnik lahko unovči bančno garancijo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti v naslednjih primerih:

- če se bo izkazalo, da izvajalec ne opravlja pogodbenih storitev v skladu s pogodbo, zahtevami razpisne dokumentacije ali specifikacijami,
- če naročnik odstopi od pogodbe zaradi kršitev na strani izvajalca,
- če naročnik odstopi od pogodbe zaradi izvajalčeve zamude pri izvajanju storitev po tej pogodbi
- da neposredno poplača izvajalčeve obveznosti do podizvajalcev ter
- v drugih primerih, določenih s to pogodbo.

34. člen

Ne glede na morebitno unovčenje bančne garancije ima naročnik pravico uveljavljati od izvajalca vso škodo, ki mu je bila povzročena z zamujanjem pogodbenih rokov ali zaradi slabo opravljenih storitev.

FINANČNO ZAVAROVANJE ZA ODPRAVO NAPAK V GARANCIJSKEM ROKU

35. člen

Izvajalec mora najpozneje v osmih dneh po končanju vseh del predmetnega javnega naročila izročiti naročniku bančno garancijo za odpravo napak v garancijskem roku v višini 10 % od vrednosti pogodbe. Kot pogodbena vrednost se šteje celotna pogodbena vrednost, vključno z DDV. Dela so dokončana na dan podpisa primopredajnega zapisnika.

Garancija mora biti veljavna 10 let po primopredaji objekta. Bančna garancija za odpravo napak v garancijskem roku mora biti skladna z vzorcem iz razpisne dokumentacije.

V primeru, da izvajalec ne predloži naročniku garancije iz prejšnjega odstavka, se šteje, da prevzem del ni opravljen.

Garancija mora biti brezpogojna in nepreklicno unovčljiva na prvi poziv, ne glede na kakršen koli ugovor.

Naročnik je pooblaščen unovčiti garancijo za stroške, če izvajalec v garancijskem roku oziroma v roku, ko velja predložena garancija, ne bo izpolnil kakšne svoje obveznosti, ki izhaja iz naslova garancijske obveznosti.

V primeru, da se v garancijskem roku odkrijejo napake, ki ne bodo odpravljene pred iztekom tega roka, je izvajalec dolžan podaljšati veljavnost garancije za odpravo napak v garancijskem roku vsaj 8 dni pred iztekom njene veljavnosti, sicer lahko naročnik uveljavi bančno garancijo upoštevajoč ocenjeno vrednost stroška odpravljanja napake. V tem primeru se morebitni presežek po obračunu dejanskih stroškov v 3 delovnih dneh nakaže na račun izvajalca.

OSTALE OBVEZNOSTI IZVAJALCA

36. člen

Izvajalec izjavlja, da je seznanjen:
- s predmetom pogodbe,
- z razpisnimi pogoji, ki so sestavni del te pogodbe,
- s pogoji in okoliščinami za pravilno izvedbo del in s spremljajočimi riziki v zvezi z izvedbo del.

Vsa dokumentacija, povezana z izvedbo projekta, mora biti hranjena na način, da zagotavlja revizijsko sled izvedbe projekta.

Izvajalci morajo tako za potrebe bodočih kontrol hraniti vso dokumentacijo, povezano z izvajanjem projekta v skladu z veljavno zakonodajo oziroma še najmanj 10 let po izpolnitvi pogodbenih obveznosti.

Izvajalec je vso dokumentacijo, povezano z izvajanjem projekta, dolžan hraniti v skladu z veljavno zakonodajo oziroma še najmanj 10 let po izpolnitvi pogodbenih obveznosti za potrebe naknadnih preverjanj. Pred iztekom tega roka ga lahko naročnik podaljša. Dokumentacija o projektu je podlaga za spremljanje in nadzor nad izvedbo projekta.

Izvajalec se zavezuje, da bo zagotovil dostop do celotne dokumentacije v zvezi s projektom naročniku in drugim nadzornim organom vključenim v izvajanje, upravljanje, nadzor ali revizijo javnega razpisa ter njihovim pooblaščencem, in sicer tudi po izpolnitvi pogodbenih obveznosti oziroma po poteku pogodbe o izvedbi projekta.

Revizijska sled mora omogočati predstavitev časovnega zaporedja vseh dogodkov, povezanih z izvedbo posamezne aktivnosti projekta, in poslovnih dogodkov, shranjenih v računovodskih in drugih evidencah. Revizijska sled je skupek vseh informacij, ki so potrebne, da se predstavi zgodovinski zapis o pomembnejših dogodkih oziroma aktivnostih povezanih s shranjenimi podatki in informacijami ter sistemi za zbiranje, obdelovanje in arhiviranje podatkov.

Informacije, ki jih revizijska sled vključuje, morajo biti takšne, da dokazujejo neoporečnost shranjene informacije. Njihov nastanek in hramba morata zagotavljati njihovo neoporečnost in uporabnost v vsem času hranjenja informacij.

37. člen

Izvajalec se zaveže, da :
- bo upošteval vse veljavne predpise, normative in standarde ter pravila stroke,
- pred pričetkom del izdela ustrezen načrt organizacije gradbišča;
- pred pričetkom del preda odgovornemu nadzorniku terminski planter plan obračunov;
- izvede zakoličbo vodov;
- naročniku pred pričetkom del predloži (s strani inženirja potrjen) plan tekoče kontrole kakovosti;

- gradbene odpadke odlagati na zakonsko določeni deponij, kar dokazuje s Poročilom o ravnanju z gradbenimi odpadki in evidenčnimi listi;
- za eventualne začasne deponije ob gradbišču mora pridobiti ustrezna dovoljenja za uporabo le-teh;
- po uvedbi v posel zavaruje predana zemljišča, potrebna za izvedbo del tako, da ne bo moteno izvajanje del s strani tretjih oseb;
- v roku petnajst (15) dni po pričetku del sklene skupni dogovor o izvajanju varnostnih ukrepov na gradbišču v smislu predpisov o varstvu pri delu, protipožarnem varstvu, ukrepov za varovanje premoženja in zavarovanje gradbišča ter dostopov na gradbišče označi gradbišče s tablo, na kateri so navedeni vsi udeleženci pri graditvi objekta, imena, priimki, nazivi in funkcija odgovornih oseb,
- vodi dnevnik izvedenih del in knjigo obračunskih izmer ažurno za ves čas gradnje,
- izvrši dela solidno in kvalitetno, v skladu z veljavnimi tehničnimi predpisi, standardi in gradbenimi normativi;
- sproti pred vgraditvijo izroča dokazila (ateste) o vgrajenih materialih in konstrukcijah naročniku (hkrati z dostavo končne situacije) izroči izpolnjene obrazce za vnos podatkov o izvršenih delih v njegov kataster komunalnih podatkov;
- naročnika z dopisom obvesti o pričetku in dokončanju del;
- dela opravlja v skladu s terminskim planom izvajanja del;
- bo na zahtevo naročnika, v času izvajanja pogodbenih del, pa tudi v kolikor bo dela po tej pogodbi že izvedel, sodeloval z naročnikom in ostalimi izvajalci na objektu (predvsem z izvajalci strojnih instalacij, elektroinštalacij, zunanje ureditve, ...), da bo naročnika pravočasno opozoril na morebitne zaplete, ki bi lahko nastali pri izvedbi del po tej pogodbi oz. ki bi v povezavi z njegovimi pogodbenimi deli ali kot posledica njegovih pogodbenih del lahko nastali pri izvedbi drugih del na objektu in v takem primeru skupaj z naročnikom in drugimi izvajalci, ki bodo še delali na objektu, tvorno sodeloval, vse z namenom čim hitrejše rešitve zapleta in dokončanja gradnje celotnega objekta;
- zagotovi izdelavo projekta izvedenih del (PID) v skladu z določili Pravilnika o projektni dokumentaciji (Ur.l. RS, št. 55/08);
- bo vodil vso dokumentacijo zahtevano s strani sofinancerja EU, Evropskega sklada za regionalni razvoj in obvezno upošteval vsa navodila o obveščanju javnosti in namestitvi informativnih tabel v skladu z Navodili organa upravljanja za informiranje in obveščanje javnosti o kohezijskih in strukturnih skladih v programskem obdobju 2007 – 2013;
- bo hranil vso dokumentacijo vezano na predmetno javno naročilo, zagotavljal revizijsko sledljivost, hrambo, vpogled in posredovanje naročniku, v skladu z veljavno zakonodajo najmanj 10 let po primopredaji objekta, in naročniku brezplačno posredoval fotokopije vseh zahtevanih dokumentov v vsaki fazi izvajanja projekta in po zaključku projekta do vključno 10 let po primopredaji objekta;
- bo naročniku, pooblaščenim delavcem organa, pristojnega za lokalno samoupravo in regionalno politiko, pooblaščenim delavcem ministrstva, pristojnega za visokošolstvo, pooblaščenim osebam organov Evropske skupnosti, Računskega sodišča ter drugim pristojnim organom omogočil dostop do fizičnih rezultatov projekta ter dokumentacije, vezane na projekt in vpogled vanjo; izvajal ukrepe, ki jih v svojih

poročilih določijo kontrolni in nadzorni organi in poročal o izvedenih ukrepih naročniku;
- bo izpolnjeval vse druge zahteve naročnika, ki izhajajo iz predpisov, ki urejajo izvajanje kohezijske politike EU v Republiki Sloveniji;
- po zaključku del dostavi naročniku skupaj z obvestilom o dokončanju del:
  - dokazilo o zanesljivosti objekta (z vsemi potrebnimi meritvami in izjavami),
  - geodetski načrt novega stanja zemljišča in objektov po končani gradnji v skladu z geodetskimi predpisi kot topografsko-katastrski načrt, ki ga izdela pooblaščeni geodet,
  - projekt PID v 4 izvodih,
  - projekt za vzdrževanje in obratovanje objekta.

38. člen

Nadzornik brez soglasja in pisnega pooblastila naročnika nepooblaščenim osebam ne sme posredovati informacij v zvezi izvršenimi storitvami po tej pogodbi.

OSTALE OBVEZNOSTI NAROČNIKA

39. člen

Naročnik bo takoj po podpisu pogodbe prijavil začetek izvajanja del pristojnemu upravnemu organu.

40. člen

Naročnik oziroma nadzorni organ imata pravico zahtevati posebne preiskave materialov in konstrukcij ter pravico določiti, kateri laboratorij oziroma ustrezna inštitucija lahko preiskave opravi.

41. člen

Če izvajalec ne opravlja del v skladu s to pogodbo in ponudbeno ter projektno dokumentacijo ter pri delu ne upošteva veljavne zakonodaje, če vgrajuje material, ki ne ustreza predpisanimi tehničnimi specifikacijami (standardi in tehnična soglasja) oz. ga vgrajuje brez ustreznih z zakonodajo predpisanih listin in dokazil (izjave o skladnosti, certifikati, tehnična soglasja in pod.), pa zaradi tega nastane škoda, sme naročnik začasno ustaviti dela, zahtevati zamenjavo odgovornega vodja del ali pa odstopiti od pogodbe ter zahtevati povrnitev nastale škode.

42. člen

Naročnik je dolžan končni obračun z izvajalcem opraviti predvidoma najkasneje v roku 60 dni po prevzemu pogodbenih del.

POOBLAŠČENI PREDSTAVNIKI IN STROKOVNI NADZOR

43. člen

Pooblaščeni predstavnik naročnika - skrbnik projekta - je _____. Izvajalec je dolžan vso pisno korespondenco pošiljati naročniku.

Pooblaščeni predstavnik izvajalca - odgovorni vodja projekta - po tej pogodbi je _____. Odgovorni vodja projekta bo skrbel za izvrševanje vseh pogodbenih določil na strani izvajalca del, predvsem, vendar ne izključno, pa za koordinacijo projekta, doseganje pogodbeno dogovorjenih rokov, kakovosti izvajanja del, obveščanje, izstavljanje zahtevkov za dodatna in več dela, itd.

Pooblaščenega nadzornika del bo naročnik imenoval najkasneje v petih dneh po podpisu pogodbe. Nadzornik nima pravice naročati dodatnih del izven te pogodbe, razen po izrecnem pisnem pooblastilu naročnika.

Koordinatorja za varnost in zdravje pri delu na gradbišču bo naročnik imenoval najkasneje v roku petnajst (15) dni po pričetku del.

Če v času izvajanja te pogodbe pride do sprememb pooblaščenih predstavnikov, pooblaščenega nadzornika del ali koordinatorja za varnost in zdravje pri delu, pogodbena stranka o tem pisno obvesti drugo pogodbeno stranko.

Sprememba iz prejšnjega odstavka učinkuje z dnem prejema obvestila.

POSLOVNA SKRIVNOST

44. člen

Izvajalec in naročnik se strinjata, da so informacije, znanja in tehnologije, ki so predmet te pogodbe poslovna skrivnost. Zato se obvezujeta, da bosta naredila vse, da zaščitita te podatke pred nepooblaščenimi ali tretjimi osebami.

Izvajalec se zavezuje varovati poslovno skrivnost naročnika in njegovih partnerjev.

Izvajalec se strinja, da brez pismenega soglasja ne bo podajal medijem ali osebam, ki so z posameznimi mediji povezani nikakršnih informacij o poteku in stanju projekta.

Izvajalec se izrecno zavezuje, da ne bo posredoval tretjim osebam projektne in ostale dokumentacije povezane z izvajanjem te pogodbe.

Določila iz tega člena veljajo tudi v primeru prenehanja veljavnosti te pogodbe in po zaključku ter končnem prevzemu objekta.

PROTIKORUPCIJSKA KLAVZULA

45. člen

Izvajalec se zaveže, da on sam kot tudi nekdo drug v njegovem imenu ali na njegov račun, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, ne bo obljubil, ponudil ali dal kakšno nedovoljeno korist za pridobitev posla ali za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku ali posredniku. V primeru kršitve ali poskusa kršitve te klavzule, je že sklenjena in veljavna pogodba nična, če pa pogodba še ni veljavna, se šteje, da pogodba ni bila sklenjena.

KONČNE DOLOČBE

46. člen

Pogodba je sklenjena z dnem podpisa zadnje od obeh pogodbenih strank.

Če izvajalec ne predloži pravočasno in skladno s to pogodbo listin za zavarovanje posla, se šteje, da pogodba ni bila nikoli sklenjena.

47. člen

Pogodba se lahko spremeni ali dopolni s pisnim aneksom, ki ga sprejmeta in podpišeta obe pogodbeni stranki.

Če katerakoli od pogodbenih določb je ali postane neveljavna, to ne vpliva na ostale pogodbene določbe. Neveljavna določba se nadomesti z veljavno, ki mora čim bolj ustrezati namenu, ki sta ga želeli doseči pogodbeni stranki v času sklepanja pogodbe.

48. člen

Odstop te pogodbe tretjemu je možen samo s pisnim soglasjem obeh pogodbenih strank.

Katerakoli od pogodbenih strank lahko zaradi kršitev pogodbenih obveznosti s strani nasprotne stranke, če kršitve ne prenehajo po pisnem opominu, odstopi od pogodbe. V primeru odstopa sta pogodbeni stranki dolžni poravnati medsebojne obveznosti iz te pogodbe in nastalo škodo.

V kolikor je zoper izvajalca ali njegovega partnerja ali podizvajalca uveden ali začet postopek prisilne poravnave, stečajni postopek, likvidacijski postopek ali drug postopek, katerega posledica ali namen je prenehanje njegovega poslovanja ali katerikoli drug postopek, podoben navedenim postopkom ali v primeru prekinitve pogodbe zaradi razlogov na strani izvajalca, mora izvajalec nemudoma po prejemu pisnega poziva naročnika predati objekt in že izvedena

dela naročniku, pri čemer se izdela primopredajni zapisnik. V takem primeru izvajalec ali njegov partner ali podizvajalec ne sme ustvarjati nikakršnih ovir za prenos izvedenih del ali objekta na naročnika.

49. člen

Izvajalec ne bo brez predhodnega pisnega soglasja naročnika, prenesel na tretjo osebo pogodbe ali dela pogodbe, ali kakršnokoli pravico, korist, obveznost ali interes iz pogodbe ali na podlagi le-te. Spremembe in dopolnitve pogodbe veljajo le, če jih podpišeta obe pogodbeni stranki.

Pogodbeni stranki se strinjata, da so gradbene uzance izrecno izvzete iz te pogodbe.

50. člen

Pogodbeni stranki se dogovorita, da bosta morebitne spore, ki bi nastali pri izvrševanju te pogodbe reševali sporazumno; v primeru, da sporazuma ne bi bilo možno doseči, pa bo spore reševalo pristojno sodišče v Ljubljani z uporabo slovenskega prava.

51. člen

Predmetna pogodba je sestavljena v 6 (šestih) enakih izvodih, od katerih naročnik prejme 4 (štiri), izvajalec pa 2 (dva) izvoda.

V Ljubljani, dne _____ V Ljubljani, dne _____

IZVAJALEC: **NAROČNIK:**

Kemijski inštitut Ljubljana,
Janko Jamnik, direktor

_____

_____ _____

PRILOGE:

- Priloga 1: Ponudba izvajalca št. _____ z dne _____, ki jo hrani naročnik,
- Priloga 2: Tehnične specifikacije in predračun,
- Priloga 3: Seznam podizvajalcev,
- Priloga 4: Terminski plan.